

Thông Tấn Xã Heo Xinh Đẹp

Bản tin hàng ngày dành cho chị em văn phòng

24/08/2026

Tin tức hôm nay

1

Chứng khoán tuần này có thể tăng lên vùng 1.800 điểm

VnExpress - Kinh doanh

[Đọc thêm →](#)

Thị trường chứng khoán Việt Nam đang đứng trước triển vọng tăng trưởng mạnh mẽ trong tuần này, với nhiều công ty chứng khoán dự báo VN-Index có thể vượt tới ngưỡng 1.800 điểm. Kỳ vọng lạc quan này được củng cố bởi một động lực quan trọng từ thị trường quốc tế: việc FTSE Russell chính thức thêm 27 cổ phiếu Việt Nam vào danh mục FTSE All-Cap. Sự kiện FTSE Russell bổ sung cổ phiếu Việt Nam không chỉ là một tin tức đơn thuần mà còn mang ý nghĩa thực tế sâu sắc. Nó khẳng định vị thế và sức hấp dẫn ngày càng tăng của thị trường chứng khoán Việt Nam trong mắt các nhà đầu tư toàn cầu. Việc được đưa vào danh mục của một tổ chức chỉ số uy tín như FTSE Russell sẽ giúp tăng cường khả năng tiếp cận vốn ngoại, thu hút dòng tiền đầu tư gián tiếp (FII) từ các quỹ ETF và quỹ đầu tư chủ động theo dõi chỉ số này. Điều này tạo ra một cú hích đáng kể về thanh khoản và tâm lý, thúc đẩy nhu cầu mua vào và hỗ trợ đà tăng giá của các cổ phiếu nói riêng và thị trường chung nói riêng. Trong bối cảnh đó, các nhà đầu tư đang theo dõi sát sao diễn biến để nắm bắt cơ hội. Dòng tiền được kỳ vọng sẽ chảy mạnh vào thị trường, đặc biệt là các mã cổ phiếu được thêm vào danh mục FTSE All-Cap, cũng như các nhóm ngành có nền tảng cơ bản tốt và tiềm năng tăng trưởng trong tương lai. Đây được xem là một yếu tố then chốt giúp VN-Index vượt qua các ngưỡng kháng cự hiện tại và hướng tới mục tiêu 1.800 điểm, mở ra một giai đoạn tích cực mới cho thị trường chứng khoán Việt Nam.

Bốn lời khuyên khi chuyển giao sản nghiệp gia đình cho con cái

Việc chuyển giao sản nghiệp gia đình cho thế hệ kế cận là một quá trình phức tạp, đòi hỏi sự chuẩn bị kỹ lưỡng và chiến lược rõ ràng để đảm bảo sự ổn định và phát triển bền vững. Để quá trình này diễn ra suôn sẻ và hiệu quả, các chuyên gia khuyến nghị bốn lời khuyên then chốt. Thứ nhất, việc thảo luận về kế hoạch chuyển giao nên được khởi xướng khi cha mẹ vẫn còn minh mẫn và có khả năng đưa ra quyết định sáng suốt. Đây là bối cảnh lý tưởng để thiết lập tầm nhìn chung, phân công vai trò và trách nhiệm một cách rõ ràng, tránh những hiểu lầm hoặc xung đột tiềm ẩn sau này. Việc đối thoại cởi mở và trung thực từ sớm giúp xây dựng nền tảng vững chắc cho sự đồng thuận. Thứ hai, quá trình chuyển giao quyền điều hành nên diễn ra dần dần, không nên là một sự kiện đột ngột. Thay vì "nhường ghế" ngay lập tức, hãy để con cái tham gia vào các cấp độ quản lý khác nhau, từ đó tích lũy kinh nghiệm thực tế, hiểu rõ văn hóa doanh nghiệp và dần dần gánh vác trách nhiệm lớn hơn. Cách tiếp cận từng bước này giúp người kế nhiệm có thời gian thích nghi, đồng thời cho phép thế hệ đi trước giám sát và hỗ trợ khi cần thiết. Thứ ba, việc tạo dựng và duy trì lòng tin giữa các thành viên trong gia đình là yếu tố sống còn. Lòng tin là chất keo gắn kết, giúp giải quyết mâu thuẫn, thúc đẩy sự hợp tác và đảm bảo mọi người cùng hướng về một mục tiêu chung. Điều này đòi hỏi sự minh bạch trong tài chính, công bằng trong đối xử và tôn trọng lẫn nhau giữa các thành viên, đặc biệt là giữa thế hệ cũ và thế hệ mới. Cuối cùng, dù không được nêu rõ, nhưng việc chuẩn bị kỹ năng và kiến thức cho người kế nhiệm là lời khuyên thứ tư không thể thiếu. Điều này bao gồm việc đầu tư vào giáo dục, đào tạo chuyên môn và tạo cơ hội cho con cái học hỏi từ các chuyên gia bên ngoài. Ý nghĩa thực tế của những lời khuyên này là nhằm giảm thiểu rủi ro, duy trì sự hài hòa trong gia đình và đảm bảo sản nghiệp không chỉ được giữ vững mà còn phát triển thịnh vượng qua nhiều thế hệ.

Những doanh nghiệp có tỷ USD tiền mặt

Trong bối cảnh kinh tế biến động, khả năng duy trì lượng tiền mặt dồi dào trở thành một lợi thế chiến lược, đặc biệt khi lãi suất có xu hướng tăng. Một số tập đoàn lớn tại Việt Nam đang nổi bật với khối tài sản tiền mặt và tiền gửi ngân hàng lên đến hàng tỷ USD, tạo ra một bức tranh tài chính vững chắc và tiềm năng sinh lời hấp dẫn. Cụ thể, có 13 doanh nghiệp hàng đầu đã tích lũy được tổng cộng hơn 26.400 tỷ đồng tiền mặt và tiền gửi ngân hàng. Trong số này, những cái tên quen thuộc như Bảo

Việt, Vingroup, Hòa Phát và Thế Giới Di Động là những ví dụ điển hình cho thấy sức mạnh tài chính vượt trội. Việc nắm giữ lượng tiền mặt khổng lồ này không chỉ phản ánh năng lực quản lý tài chính hiệu quả mà còn mang lại lợi ích kép. Khi lãi suất ngân hàng tăng, các doanh nghiệp này có thể thu về khoản lợi nhuận đáng kể từ các khoản tiền gửi, giúp gia tăng nguồn lực nội tại mà không cần đến các hoạt động kinh doanh cốt lõi. Điều này đồng thời củng cố vị thế của họ, tạo đệm an toàn trước những biến động thị trường và mở ra cơ hội đầu tư, mở rộng kinh doanh hoặc thu tóm trong tương lai. Khối tài sản tiền mặt này là minh chứng cho sự linh hoạt và khả năng ứng phó của các tập đoàn lớn trong môi trường kinh tế đầy thách thức.

4

Giá vàng có thể tăng tuần thứ tư liên tiếp

VnExpress - Kinh doanh

[Đọc thêm →](#)

Thị trường vàng toàn cầu đang đứng trước triển vọng tích cực khi các chuyên gia dự báo giá kim loại quý này có thể tiếp tục đà tăng, đánh dấu tuần tăng thứ tư liên tiếp. Động lực chính cho xu hướng này được cho là đến từ việc Bộ Tài chính Mỹ mở rộng chương trình mua lại trái phiếu, một chính sách thường có tác động hỗ trợ giá vàng. Việc chính phủ Mỹ tăng cường mua lại trái phiếu trên thị trường có thể làm giảm nguồn cung trái phiếu, đồng thời bơm thêm thanh khoản vào hệ thống tài chính. Trong bối cảnh này, các nhà đầu tư thường tìm đến vàng như một kênh trú ẩn an toàn hoặc một tài sản chống lạm phát, đặc biệt khi lợi suất trái phiếu có thể bị ảnh hưởng. Bên cạnh đó, một số yếu tố kỹ thuật trên biểu đồ giao dịch cũng đang củng cố thêm niềm tin vào một tuần tăng giá nữa cho vàng. Những yếu tố này thường liên quan đến các chỉ báo kỹ thuật, mô hình giá và tâm lý thị trường, cho thấy đà tăng hiện tại vẫn còn mạnh mẽ. Nếu dự báo này thành hiện thực, việc giá vàng duy trì đà tăng trong bốn tuần liên tiếp sẽ phản ánh sự dịch chuyển dòng tiền và niềm tin của nhà đầu tư vào kim loại quý. Điều này không chỉ có ý nghĩa đối với các nhà đầu tư cá nhân và tổ chức đang nắm giữ vàng, mà còn là tín hiệu quan trọng về tình hình kinh tế vĩ mô, đặc biệt là các chính sách tiền tệ và tài khóa của các nền kinh tế lớn. Sự biến động của giá vàng luôn là một chỉ báo nhạy cảm, phản ánh kỳ vọng về lạm phát, lãi suất và sự ổn định của hệ thống tài chính toàn cầu.

5

Một ngân hàng treo thưởng biệt thự 25 tỷ để hút khách gửi tiền

VnExpress - Kinh doanh

[Đọc thêm →](#)

Trong bối cảnh thị trường tài chính cạnh tranh gay gắt, Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc Dân (NCB) đã gây chú ý khi triển khai một chiến lược thu hút tiền gửi đầy táo bạo, nổi bật với giải thưởng là một căn biệt thự trị giá lên đến 25 tỷ đồng. Động thái này không chỉ nhằm tăng cường nguồn vốn huy động mà còn tạo ra một làn sóng thảo luận về các phương thức cạnh tranh độc đáo giữa các tổ chức tín dụng. Cụ thể, NCB đang áp dụng chính sách ưu đãi kép, kết hợp mức lãi suất tiền gửi hấp dẫn lên tới 9,4% mỗi năm – một trong những mức cao nhất trên thị trường hiện nay – cùng với chương trình quay số may mắn đặc biệt. Theo đó, những khách hàng cá nhân có số dư tiết kiệm từ 5 tỷ đồng trở lên sẽ có cơ hội tham gia quay số để sở hữu căn biệt thự sang trọng trị giá 25 tỷ đồng. Đây được xem là một nỗ lực đáng kể của NCB nhằm nhắm đến phân khúc khách hàng có tiềm lực tài chính lớn, khuyến khích họ gửi tiền với số lượng đáng kể và duy trì lâu dài. Chiến lược này không chỉ mang ý nghĩa thu hút dòng tiền mà còn tạo ra hiệu ứng truyền thông mạnh mẽ, định vị NCB là một ngân hàng sẵn sàng đầu tư lớn để mang lại giá trị vượt trội cho khách hàng. Trong bối cảnh các ngân hàng đang tìm mọi cách để tối ưu hóa nguồn vốn, việc treo thưởng biệt thự tỷ đô cho thấy sự quyết liệt của NCB trong cuộc đua giành thị phần, đồng thời phản ánh xu hướng các ngân hàng ngày càng sáng tạo hơn trong việc thiết kế các gói sản phẩm và chương trình khuyến mãi để tạo lợi thế cạnh tranh.

Doanh nghiệp bất động sản chịu áp lực kép

Tin Nhanh Chứng Khoán

[Đọc thêm →](#)

Các doanh nghiệp bất động sản đang đối mặt với một giai đoạn chuyển đổi đầy thách thức, khi cùng lúc phải gánh chịu "áp lực kép" từ nhiều phía. Bối cảnh hiện tại được định hình bởi mặt bằng lãi suất cao kéo dài, làm tăng chi phí vốn và giảm khả năng tiếp cận nguồn tín dụng ngân hàng truyền thống. Song song đó, những thay đổi lớn về chính sách đất đai và nhà ở đang tạo ra một môi trường pháp lý mới, đòi hỏi các doanh nghiệp phải thích nghi nhanh chóng với các quy định chặt chẽ hơn và quy trình phức tạp hơn. Trong bối cảnh đó, diễn biến đáng chú ý là sự gia tăng mạnh mẽ trong hoạt động huy động vốn qua kênh trái phiếu. Các doanh nghiệp bất động sản đã phát hành trái phiếu với số lượng tăng gấp đôi so với cùng kỳ năm trước, huy động hàng nghìn tỷ đồng. Đây được xem là một nỗ lực nhằm bù đắp sự thiếu hụt vốn từ các kênh truyền thống và duy trì hoạt động kinh doanh, phát triển dự án. Bên cạnh đó, nhiều doanh nghiệp cũng đang "đua" lên sàn chứng khoán, tìm kiếm cơ hội tiếp cận nguồn vốn từ thị trường cổ phiếu, nhằm đa dạng

hóa kênh huy động và tăng cường minh bạch. Ý nghĩa thực tế của tình hình này là các doanh nghiệp bất động sản buộc phải tái cấu trúc mạnh mẽ, tối ưu hóa dòng tiền và quản trị rủi ro chặt chẽ hơn. Áp lực kép không chỉ thử thách khả năng tồn tại mà còn thúc đẩy quá trình thanh lọc thị trường, hướng tới sự phát triển bền vững và chuyên nghiệp hơn trong dài hạn.

7

Hoá chất Đức Giang (DGC) “làm mới” sau biến cố

Tin Nhanh Chứng Khoán

[Đọc thêm →](#)

Tập đoàn Hóa chất Đức Giang (DGC) đang trải qua giai đoạn “làm mới” toàn diện sau những biến cố pháp lý nghiêm trọng liên quan đến các cựu lãnh đạo điều hành. Sự cố này đã buộc DGC phải tiến hành một cuộc cải tổ nhân sự quy mô lớn, thể hiện cam kết tái cấu trúc và minh bạch hóa hoạt động. Trong diễn biến mới nhất, DGC dự kiến miễn nhiệm thêm hai thành viên Hội đồng quản trị vừa bị khởi tố, tiếp tục củng cố bộ máy lãnh đạo theo hướng vững chắc và tuân thủ pháp luật. Những nỗ lực này đã mang lại tín hiệu tích cực ban đầu khi cổ phiếu DGC đã được đưa ra khỏi diện cảnh báo, phản ánh sự tin tưởng của thị trường vào khả năng phục hồi và ổn định của doanh nghiệp. Mặc dù đối mặt với thách thức, DGC vẫn đặt ra mục tiêu thực tế cho tương lai, dự kiến lợi nhuận có thể giảm một nửa vào năm 2026 nhưng vẫn duy trì chính sách chia cổ tức hấp dẫn ở mức 30%. Điều này cho thấy ban lãnh đạo DGC đang chủ động điều chỉnh kỳ vọng kinh doanh trong bối cảnh tái cơ cấu, đồng thời vẫn đảm bảo quyền lợi cho cổ đông, khẳng định tầm nhìn dài hạn và sự kiên cường của tập đoàn trong việc vượt qua khó khăn để hướng tới sự phát triển bền vững.

8

Infographic Thấy người bị điện giật, tuyệt đối đừng kéo bằng tay trần

Báo Gia Lai

[Đọc thêm →](#)

Trong những tình huống khẩn cấp khi chứng kiến người khác bị điện giật, phản ứng tự nhiên của nhiều người là lao vào cứu giúp. Tuy nhiên, một thông điệp quan trọng từ infographic cảnh báo rằng, việc tuyệt đối không được kéo nạn nhân bằng tay trần khi nguồn điện chưa được ngắt là nguyên tắc sống còn. Đây là một sai lầm chết người có thể biến người cứu thành nạn nhân thứ hai, gây ra thảm kịch kép không đáng có. Bối cảnh của cảnh báo này xuất phát từ thực tế nguy hiểm rằng, khi một người bị điện giật, cơ thể họ có thể vẫn đang dẫn điện nếu nguồn điện

chưa bị ngắt. Dòng điện nguy hiểm này sẽ không ngừng lại ở nạn nhân mà có thể truyền sang bất kỳ ai chạm trực tiếp vào họ, đặc biệt là bằng tay trần hoặc các vật liệu dẫn điện khác. Hành động kéo nạn nhân một cách vội vàng, thiếu thận trọng trong khoảnh khắc đó sẽ vô tình tạo ra một cầu nối cho dòng điện, khiến người cứu cũng bị điện giật và rơi vào tình trạng nguy hiểm tương tự, thậm chí là tử vong. Ý nghĩa thực tế của khuyến cáo này là nhằm nâng cao nhận thức cộng đồng về các biện pháp sơ cứu an toàn và hiệu quả khi đối mặt với tai nạn điện. Thay vì hành động bản năng, điều cần làm đầu tiên là nhanh chóng tìm cách ngắt nguồn điện bằng cầu dao, aptomat hoặc rút phích cắm. Nếu không thể ngắt điện từ xa, hãy sử dụng các vật liệu cách điện như gậy gỗ khô, tre, nhựa hoặc quần áo khô để tách nạn nhân ra khỏi nguồn điện một cách cẩn thận. Chỉ sau khi chắc chắn nguồn điện đã được loại bỏ hoàn toàn, mới tiến hành sơ cứu và gọi cấp cứu, đảm bảo an toàn tối đa cho cả nạn nhân và người cứu.

Làm thế nào để 'siêu tiết kiệm' mà vẫn đi du lịch, ăn nhà hàng?

Tạp chí Gia Đình Việt Nam

[Đọc thêm →](#)

Việc tiết kiệm hơn một nửa thu nhập mỗi tháng trong khi vẫn tận hưởng các chuyến du lịch, thưởng thức ẩm thực tại nhà hàng và duy trì chất lượng cuộc sống cao cấp dường như là một thách thức lớn. Tuy nhiên, thực tế đã chứng minh rằng mục tiêu này hoàn toàn khả thi, đặc biệt với những người được mệnh danh là "siêu tiết kiệm" (Super Savers). Họ đã thành công trong việc cân bằng giữa mục tiêu tài chính dài hạn và việc tận hưởng cuộc sống hiện tại thông qua các chiến lược phân bổ và cắt giảm chi tiêu thông minh. Bối cảnh của xu hướng này xuất phát từ mong muốn đạt được tự do tài chính sớm hoặc tích lũy tài sản đáng kể mà không phải hy sinh hoàn toàn các trải nghiệm cá nhân. Diễn biến cho thấy, thay vì cắt giảm triệt để mọi khoản chi, "siêu tiết kiệm" tập trung vào việc tối ưu hóa giá trị từ mỗi đồng tiền chi ra. Điều này bao gồm việc lập ngân sách chi tiết, ưu tiên các khoản chi mang lại niềm vui và giá trị thực sự, đồng thời tìm kiếm các giải pháp thay thế tiết kiệm hơn cho những hoạt động giải trí hay mua sắm thông thường. Chẳng hạn, họ có thể chọn du lịch vào mùa thấp điểm, săn vé máy bay giá rẻ, tự nấu ăn tại nhà thường xuyên hơn để bù đắp cho những bữa ăn tại nhà hàng, hoặc tìm kiếm các ưu đãi, khuyến mãi. Ý nghĩa thực tế của phương pháp này là nó không chỉ giúp cá nhân đạt được mục tiêu tiết kiệm ẩn tượng mà còn dạy họ cách quản lý tài chính hiệu quả, đưa ra quyết định chi tiêu có ý thức và trân trọng giá trị của đồng tiền. Quan trọng hơn, nó chứng minh rằng việc tiết kiệm không nhất thiết phải đồng nghĩa với sự khắc khổ, mà là một hành trình thông minh để vừa xây dựng tương lai tài

chính vững chắc, vừa tận hưởng trọn vẹn từng khoảnh khắc của cuộc sống.

Góc Đà Nẵng hôm nay

1

Làn sóng di cư chất lượng cao định hình chân dung cư dân mới tại Đà Nẵng

Báo VietnamNet [Đọc thêm →](#)

Đà Nẵng đang chứng kiến một sự chuyển dịch đáng kể trong bức tranh dân cư, được định hình bởi làn sóng di cư chất lượng cao. Bối cảnh của sự thay đổi này xuất phát từ nhu cầu an cư đã vượt ra khỏi khuôn khổ sở hữu đơn thuần một bất động sản, tiến tới tìm kiếm một không gian sống gắn bó lâu dài, nơi chất lượng cuộc sống và sự hài hòa với thiên nhiên được ưu tiên hàng đầu. Đây là xu hướng của những cư dân có thu nhập và trình độ cao, những người không chỉ tìm kiếm một ngôi nhà mà còn là một môi trường sống toàn diện, đáp ứng các tiêu chuẩn về tiện ích, không gian xanh và cộng đồng. Diễn biến rõ nét của làn sóng này thể hiện qua sự xuất hiện và hấp dẫn của các dự án bất động sản tích hợp, đặc biệt là những khu đô thị kết nối hài hòa giữa tiện ích hiện đại và cảnh quan thiên nhiên. Điển hình như The Camellia Sơn Trà - Đà Nẵng, một dự án đang mở ra lựa chọn mới mẻ bên bán đảo Sơn Trà. Những dự án như vậy không chỉ cung cấp không gian sống đẳng cấp mà còn kiến tạo một lối sống cân bằng, nơi cư dân có thể tận hưởng sự trong lành của thiên nhiên mà vẫn dễ dàng tiếp cận các trung tâm đô thị. Ý nghĩa thực tế của làn sóng di cư này là rất lớn đối với Đà Nẵng. Nó không chỉ làm phong phú thêm nguồn nhân lực chất lượng cao cho thành phố mà còn thúc đẩy sự phát triển của phân khúc bất động sản cao cấp, đồng thời định hình một chân dung cư dân mới - những người có gu thẩm mỹ tinh tế, ý thức về môi trường và mong muốn một cuộc sống trọn vẹn. Điều này góp phần nâng tầm vị thế của Đà Nẵng như một đô thị đáng sống, thu hút đầu tư và phát triển bền vững trong tương lai.

2

Cuộc thi ảnh Đà Nẵng dưới góc nhìn quốc tế

Báo Đà Nẵng [Đọc thêm →](#)

Cuộc thi ảnh “Đà Nẵng dưới góc nhìn quốc tế - Global Eyes on Da Nang” dự kiến diễn ra vào năm 2026 đang thu hút sự chú ý như một sự kiện văn hóa nổi bật, hứa hẹn trở thành sân chơi lý tưởng cho cộng đồng yêu

nhiếp ảnh trên toàn cầu. Đây là sáng kiến mang ý nghĩa chiến lược nhằm quảng bá hình ảnh Đà Nẵng, một thành phố năng động và giàu tiềm năng, thông qua lăng kính đa chiều của các nhiếp ảnh gia quốc tế và trong nước. Bối cảnh tổ chức cuộc thi xuất phát từ mong muốn đưa vẻ đẹp tự nhiên, sự phát triển đô thị hiện đại, cùng nét văn hóa độc đáo của Đà Nẵng đến gần hơn với bạn bè năm châu. Thông qua những tác phẩm nghệ thuật, cuộc thi kỳ vọng sẽ khắc họa một Đà Nẵng chân thực, sống động, từ những bãi biển quyến rũ, cây cầu biểu tượng, đến nhịp sống thường nhật của người dân và các lễ hội truyền thống. Về diễn biến, dù còn ở giai đoạn chuẩn bị, cuộc thi được dự đoán sẽ có quy mô lớn, thu hút hàng ngàn tác phẩm dự thi từ nhiều quốc gia. Các nhiếp ảnh gia sẽ có cơ hội khám phá và ghi lại những khoảnh khắc độc đáo, thể hiện sự sáng tạo và góc nhìn riêng biệt về thành phố biển xinh đẹp này. Ban tổ chức sẽ thiết lập các tiêu chí chấm giải rõ ràng, hướng đến việc tìm kiếm những bức ảnh không chỉ đẹp về mặt kỹ thuật mà còn giàu cảm xúc và mang thông điệp ý nghĩa. Ý nghĩa thực tế của cuộc thi rất lớn. Nó không chỉ tạo ra một kho tư liệu hình ảnh phong phú, chất lượng cao về Đà Nẵng mà còn góp phần thúc đẩy du lịch, thu hút đầu tư và tăng cường giao lưu văn hóa quốc tế. Những bức ảnh đoạt giải sẽ trở thành đại sứ hình ảnh, lan tỏa vẻ đẹp và sức sống của Đà Nẵng, khẳng định vị thế của thành phố trên bản đồ du lịch và văn hóa thế giới.

3

Đà Nẵng tăng cường hợp tác đối mới sáng tạo với các đối tác Hàn Quốc

Báo Công An Nhân Dân

[Độc thêm →](#)

Đà Nẵng đang củng cố vị thế là trung tâm đổi mới sáng tạo và khởi nghiệp hàng đầu khu vực miền Trung - Tây Nguyên, với chiến lược trọng tâm là đẩy mạnh hợp tác chiến lược cùng các đối tác Hàn Quốc. Việc tăng cường liên kết này được kỳ vọng sẽ tạo động lực bứt phá mạnh mẽ cho thành phố trong kỷ nguyên số, tận dụng kinh nghiệm và công nghệ tiên tiến từ một trong những quốc gia có hệ sinh thái đổi mới phát triển nhất châu Á. Bối cảnh hợp tác xuất phát từ nhu cầu của Đà Nẵng trong việc nâng cao năng lực cạnh tranh, thu hút đầu tư chất lượng cao và phát triển nguồn nhân lực công nghệ. Hàn Quốc, với nền tảng công nghệ vững chắc, các tập đoàn lớn và mạng lưới khởi nghiệp năng động, là đối tác lý tưởng để chuyển giao tri thức, kinh nghiệm quản lý và công nghệ mới. Diễn biến hợp tác dự kiến sẽ bao gồm nhiều khía cạnh, từ việc trao đổi chuyên gia, hỗ trợ phát triển các dự án khởi nghiệp tiềm năng, đến việc thiết lập các trung tâm nghiên cứu và phát triển chung. Các chương trình đào tạo, hội thảo chia sẻ kinh nghiệm và kết nối doanh nghiệp hai bên cũng sẽ được đẩy mạnh, tạo cầu nối cho các ý tưởng sáng tạo vươn ra thị trường quốc tế. Ý nghĩa thực tế của sự hợp tác này là rất lớn. Đà

Năng sẽ có cơ hội tiếp cận những công nghệ mũi nhọn, phương pháp quản lý đổi mới hiệu quả, và nguồn vốn đầu tư từ Hàn Quốc. Điều này không chỉ giúp thành phố nâng cao năng lực nội tại, mà còn thúc đẩy sự phát triển của các ngành công nghiệp công nghệ cao, tạo ra nhiều việc làm chất lượng và định hình một môi trường kinh doanh năng động, thu hút nhân tài. Qua đó, Đà Nẵng sẽ thực sự khẳng định vai trò tiên phong trong bản đồ đổi mới sáng tạo của Việt Nam và khu vực.

[Bản tin tài chính hôm nay](#)

Tỷ giá hôm nay

Đồng tiền	Mua vào	Bán ra
USD	25,900.00	26,310.00
EUR	29,727.25	31,294.81
JPY	158.61	169.55
CNY	3,787.70	3,948.53
GBP	34,705.55	36,179.17
AUD	18,258.85	19,034.13
SGD	20,036.31	20,928.89
KRW	16.30	19.65

Cập nhật: 7:27 AM · Nguồn: Vietcombank (tham khảo)

Giá vàng & bạc hôm nay

Loại	Mua vào	Bán ra	Biến động
SJC 1 lượng	144.60 triệu	147.60 triệu	triệu đ/lượng
SJC nhẫn tròn	144.10 triệu	147.10 triệu	triệu đ/lượng
DOJI nhẫn tròn	145.50 triệu	149.50 triệu	triệu đ/lượng
PNJ nhẫn tròn 24K	144.60 triệu	147.60 triệu	triệu đ/lượng
Vàng thế giới	4,605.6	-	USD
Bạc mỹ nghệ Phú Quý 99.9	2.329	2.740	nghìn đ/chỉ

Cập nhật: 07:30 2026-08-24 · Nguồn: vang.today

Bạc: giavang.org · Đơn vị vàng: triệu đ/lượng

Bitcoin hôm nay

Bitcoin (BTC)	77,379 USD	≈ 2.021 tỷ
Ethereum (ETH)	2,452 USD	
USDT/VNĐ	26,121 đ	tỷ giá phi chính thức

Nguồn: CoinGecko

Chính sách & Pháp luật tài chính

Quy định mới ban hành & sắp có hiệu lực — tổng hợp từ nguồn tài chính chính thống

Áp lực kép lên doanh nghiệp bất động sản

Nguồn: [Tin Nhanh Chứng Khoán](#)

Tác động: Doanh nghiệp bất động sản sẽ gặp khó khăn hơn trong việc tiếp cận vốn do lãi suất cao và phải điều chỉnh chiến lược kinh doanh để thích ứng với các thay đổi lớn về chính sách đất đai, nhà ở. Điều này có thể ảnh hưởng đến nguồn cung và giá nhà ở trên thị trường.

Căng thẳng thương mại leo thang giữa Canada và Mỹ

Nguồn: [Tin Nhanh Chứng Khoán](#)

Tác động: Các doanh nghiệp xuất nhập khẩu hàng hóa giữa Canada và Mỹ sẽ phải đối mặt với chi phí tăng cao do thuế quan trả đũa, ảnh hưởng đến lợi nhuận và khả năng cạnh tranh. Người tiêu dùng có thể phải mua hàng hóa nhập khẩu với giá đắt hơn.

Mạng xã hội hôm nay

Dựa trên các tiêu chí và nội dung được cung cấp, dưới đây là 3 tin giải trí/showbiz VN có khả năng gây xôn xao MXH nhất:

Madonna U68 vẫn "tình bể bình" bên phi công trẻ kém 38 tuổi!

Nguồn: [VnExpress Giải trí](#)

Dù đã ở tuổi 68, Nữ hoàng nhạc pop Madonna vẫn khiến dân tình trầm trồ khi tổ chức sinh nhật bên tình trẻ Akeem Morris - cựu cầu thủ kém cô tận 38 tuổi. Đúng là "tình yêu không tuổi tác", nhưng khoảng cách thế hệ này vẫn đủ làm netizen phải bàn tán rần rần về độ chịu chơi và "hack tuổi" của nữ hoàng!

Diệp Lâm Anh được bạn trai kém tuổi chơi lớn tặng gần 7000 bông hồng sinh nhật

Nguồn: [VnExpress Giải trí](#)

Đúng là "đại gia hoa hồng"! Ca sĩ Diệp Lâm Anh, 37 tuổi, đã có một sinh nhật cực hoành tráng khi được bạn trai kém 11 tuổi - người mẫu Phạm Kiên - tặng 6.836 bông hồng. Con số "khủng" này chắc chắn làm chị em phải xuýt xoa ngưỡng mộ, không ít người còn tag nhẹ "người ấy" vào học hỏi đó nha!

Haaland gây sốc khi "xuống tóc" - Biểu tượng chấm dứt!

Nguồn: [VnExpress Giải trí](#)

Fan của chàng tiền đạo Erling Haaland chắc hẳn đã "mất tròn mắt dẹt" khi thấy idol từ bỏ mái tóc dài thương hiệu để chuyển sang kiểu cắt ngắn sát đầu. Đây là một màn "lột xác" bất ngờ trước thềm mùa giải mới, đủ khiến cộng đồng mạng rần rần bàn tán: liệu có phải là điềm báo cho một phong độ bùng nổ hơn?

Âm nhạc & Thời trang hôm nay

ÂM NHẠC

Bùng nổ Concert: Bí ẩn nào khiến hàng vạn khán giả "cháy vé" dù nhạc số ê hề?

Nguồn: [Tuổi Trẻ Âm nhạc](#)

Giữa thời đại nhạc số miễn phí tràn lan, sự bùng nổ của các concert lớn với hàng vạn khán giả liên tục "cháy vé" vẫn là một hiện tượng đầy thú vị và khó lý giải. Phải chăng, những trải nghiệm sống động, cảm xúc vỡ òa khi hòa mình vào không khí âm nhạc trực tiếp mới là điều công chúng thực sự khao khát? Tin tức này mở ra một cuộc đối thoại hấp dẫn về giá trị đích thực của âm nhạc trong kỷ nguyên số.

THỜI TRANG

"Hè chưa qua, thu chưa tới": Nàng công sở mặc gì để "thăng hoa" phong cách?

Nguồn: [Tuổi Trẻ Thời trang](#)

Khoảng thời gian giao mùa "khó chiều" khi hè chưa dứt, thu chưa tới lại chính là lúc thời trang thăng hoa rực rỡ nhất! Đây là cơ hội tuyệt vời để các nàng công sở thỏa sức sáng tạo với những bản phối độc đáo, từ váy midi nhẹ nhàng đến áo blazer khoác hờ, tạo nên phong cách vừa thanh lịch, vừa cá tính. Đừng bỏ lỡ thời điểm vàng để biến hóa tủ đồ và nâng tầm gu thẩm mỹ của mình nhé!

Món ngon hôm nay

Chào cả nhà mê ăn uống! Hôm nay là 2026-08-24, trời đẹp thế này mà không kiếm cái gì đó nhâm nhi thì phí quá đúng không? Với một con Food Blogger cuồng ăn vặt như tui, hôm nay phải giới thiệu cho mọi người một món mà nhắc đến là nước miếng cứ thế ứa ra, đảm bảo ai cũng phải gật gù!

Bánh tráng cuốn thịt heo — Đà Nẵng

Trời ơi, cái sự kết hợp tưởng chừng đơn giản mà lại gây nghiện cực độ! Những lát thịt heo luộc mỏng tang, có cả nạc cả mỡ, mềm ngọt thơm lừng; rau sống xanh mướt đủ loại từ xà lách, tía tô, húng quế đến chuối chát, dưa chuột thái sợi; dĩ nhiên không thể thiếu lát bánh tráng ướt mềm mại và bánh tráng khô giòn rụm để cuốn. Tất cả cuộn lại trong miếng bánh tráng, chấm dầm vào chén mắm nêm đậm đà, dậy mùi đặc trưng... Ôi chao, cái vị béo, ngọt, thanh, cay, mặn, chát, bùi quyện vào nhau, cứ ăn một cuốn lại muốn cuốn nữa, không thể dừng đũa được đâu nha!

Ăn ở đâu ngon?

- **Quán Trần:** Số 4 Lê Duẩn, Hải Châu, Đà Nẵng. (Nổi tiếng, đông khách nhưng chất lượng luôn ổn định)

• **Quán Mậu:** 35 Đỗ Thúc Tịnh, Cẩm Lệ, Đà Nẵng. (Quán lâu đời, hương vị chuẩn Đà Nẵng)

Giá tham khảo: 80.000 - 15

Tips dành cho chị em hôm nay

TIP LÀM ĐẸP & CHĂM DA

Bí kíp 5 phút rạng rỡ ngay cả khi ngủ dậy muộn!

Hội chị em văn phòng ơi, có phải sáng nào cũng vật lộn với đồng hồ không?

Đừng lo, mình có tuyệt chiêu "hô biến" chỉ trong 5 phút mà vẫn xinh tươi, tự tin tới công sở nè!

Đầu tiên, sau khi rửa mặt và apply kem dưỡng ẩm, dùng ngay một lớp cushion hoặc kem chống nắng nâng tone. Em này tiện lợi cực kỳ, vừa bảo vệ da, vừa làm đều màu da tự nhiên, trông da khỏe khoắn hơn hẳn đó!

Tiếp theo, kẻ lông mày nhẹ nhàng thôi, không cần quá cầu kỳ đâu. Một chút chì kẻ mày sẽ giúp định hình khuôn mặt mình rõ nét hơn, nhìn có thần thái ngay!

Cuối cùng, bước "thần thánh" không thể thiếu: một chút son màu tươi tắn!

Chọn màu hồng đất, cam đào hay đỏ đất đều hợp với mọi tông da và làm bạn trông rạng rỡ hẳn. Thoa một lớp mỏng thôi là đủ xinh rồi! Thế là xong, tự tin "bung lụa" cả ngày dài! Yêu lắm!

TIP TẬP THỂ DỤC & GIỮ DÁNG

Vận Động Tích Lũy - Bí Quyết Giữ Dáng Năng Động!

Các nàng công sở ơi, đừng để việc ngồi lì 8 tiếng "đóng băng" vóc dáng nhé! Bí quyết không nằm ở gym đắt tiền mà ở những "chuyển động nhỏ" tích lũy cả ngày. Bắt đầu ngay hôm nay!

• **Đứng dậy & Đi bộ:** Sau mỗi 60-90 phút làm việc, hãy đứng dậy và đi bộ xung quanh văn phòng 5-10 phút. Đi lấy nước, đi vệ sinh ở tầng khác, hoặc đơn giản là đi vài vòng. Mục tiêu 3-4 lần/ngày, bạn sẽ dễ dàng đốt thêm 50-100 calo mà không hề mệt mỏi!

• **Leo cầu thang:** Tạm biệt thang máy! Hãy ưu tiên leo cầu thang bộ ít nhất 2-3 tầng mỗi lần. Đây là bài tập cardio mini tuyệt vời, giúp săn chắc hông đùi và tăng nhịp tim hiệu quả.

• **Vận động tại chỗ:** Khi nghe điện thoại, hãy đứng dậy và đi lại. Đừng khi đọc tài liệu. Những thay đổi nhỏ này giúp bạn năng động hơn, giảm nguy cơ đau lưng và duy trì sự trao đổi chất.

Chỉ cần thêm 30 phút vận động nhẹ rải rác mỗi ngày, bạn sẽ thấy cơ thể khỏe khoắn và eo thon hơn trông thấy!

TIP SỨC KHỎE: HUYẾT ÁP, CỘT SỐNG, VAI GÁY

Giảm Đau Vai Gáy Cấp Tốc Tại Chỗ!

Chị em văn phòng ơi, đau vai gáy là "bạn thân" bất đắc dĩ của chúng ta do ngồi sai tư thế và ít vận động đấy! Nghiên cứu cho thấy, việc duy trì một tư thế cố định quá lâu có thể làm căng cơ vùng cổ và vai, gây đau nhức khó chịu. Đừng để cơn đau làm giảm năng suất nhé!

Hãy thử ngay 2 động tác đơn giản này để "giải cứu" vùng vai gáy chỉ trong vài phút, ngay tại bàn làm việc:

1. **Xoay vai thư giãn:** Ngồi thẳng lưng, hít sâu nâng hai vai lên cao sát tai, giữ 2 giây rồi thả ra hạ vai xuống, kéo hai bắp vai ra sau. Lặp lại 5-10 lần, sau đó xoay ngược lại.
2. **Căng cơ cổ bên:** Ngồi thẳng, từ từ nghiêng đầu sang một bên, dùng tay cùng phía kéo nhẹ đầu xuống để cảm nhận căng giãn ở cổ đối diện. Giữ 15-20 giây, hít thở đều rồi đổi bên.

Thực hiện mỗi 1-2 tiếng để cơ được thư giãn và máu lưu thông tốt hơn nhé! Sức khỏe là vàng, đừng bỏ bê cơ thể mình!

Câu châm ngôn hôm nay

"There is no limit to what we, as women, can accomplish."

[Không có giới hạn nào cho những gì chúng ta, với tư cách là phụ nữ, có thể đạt được.]

— Michelle Obama

Giải nghĩa: Câu nói này là một lời khẳng định mạnh mẽ về tiềm năng vô hạn của phụ nữ. Nó truyền cảm hứng cho phụ nữ Việt Nam đi làm hàng ngày tin tưởng vào năng lực của bản thân, vượt qua mọi rào cản và định kiến để theo đuổi ước mơ, sự nghiệp và đạt được những thành công không tưởng. Đây là lời nhắc nhở rằng mọi giới hạn đều do chính chúng ta đặt ra, và với ý chí kiên cường, phụ nữ có thể vươn tới bất cứ đỉnh cao nào.

Crush Hôm Nay

Cha Eunwoo (Lee Dongmin)

Hàn Quốc | Ca sĩ (ASTRO), diễn viên

Ngày sinh 30/03/1997

Chiều cao 1m83

Cân nặng 72 kg

Nhóm máu O

Cung HB Bạch Dương

Màu yêu thích Trắng & Xanh nhạt

Con số may 3

Tình trạng Độc thân

Sở thích Đọc sách, học ngoại ngữ, gym, bơi lội

Cha Eunwoo
(Lee Dongmin)

K-pop

ASTRO

visual legend

Cha Eunwoo sinh ngày 30/03/1997 — mệnh danh 'Real Life Manhwa Character' vì khuôn mặt cực kỳ đối xứng và hoàn hảo đến mức không tin là có thật. Cử nhân ĐH Sungkyunkwan ngành Kỹ thuật điện — đẹp mà còn học giỏi. 'True Beauty' gây bão MXH toàn châu Á.

Tác phẩm nổi bật:

Drama 'True Beauty' (2020), 'My ID is Gangnam Beauty', 'A Good Day to, be a Dog' (2023)

Giải thưởng:

Baeksang Arts Awards đề cử, Asia Artist Awards, APAN Star Awards

Chúc chị em một ngày vui vẻ và năng suất!

TTXHXD — Tổng hợp bởi Groq AI & nguồn tin VN

